

Projekt

z dnia 21 lutego 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY ŻURAWICA**

z dnia 2025 r.

w sprawie odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Bolestraszyce oraz Wyszatyce, w Gminie Żurawica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, ustawy z dnia 8 marca 1990 r, o samorządzie gminnym, (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1465) oraz na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r, o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) oraz art. 7 ust. 1 pkt 2 i ust. 2, ustawy z dnia 20 maja 2016 r, o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 317),

**Rada Gminy Żurawica
uchwała, co następuje:**

§ 1. Odstąpić od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Bolestraszyce oraz Wyszatyce, w Gminie Żurawica.

§ 2. Traci moc uchwała nr VII/58/24 Rady Gminy Żurawica z dnia 11 października 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Bolestraszyce oraz Wyszatyce, w Gminie Żurawica.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żurawica.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Żurawica

Maciej Gałuszka

Uzasadnienie

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Bolestraszyce oraz Wyszatyce, w Gminie Żurawica było odpowiedzią na wnioski prywatnych inwestorów o uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu dopuszczenia lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii, w tym elektrowni wiatrowych, wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie gminy Żurawica i miało na celu dostosowanie przeznaczenia terenów pod planowane zamierzenia inwestycyjne o istotnym znaczeniu lokalnym.

Prace nad planem miejscowym przebiegały zgodnie z określoną w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) procedurą formalno-prawną. Pismem datowanym na dzień 13 lutego 2025 r. mieszkańcy miejscowości Wyszatyce, wchodzącej w skład Gminy Żurawica, wyrazili swój zdecydowany sprzeciw wobec lokalizacji i budowy elektrowni wiatrowych na terenie miejscowości Wyszatyce w oparciu o uchwałę Rady Gminy Żurawica nr VII/58/24 z dnia 11 października 2024 r. w sprawie „przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Bolestraszyce oraz Wyszatyce, w Gminie Żurawica”. Pod wnioskiem z dnia 13 lutego 2025 r. podpisało się łącznie 283 mieszkańców miejscowości Wyszatyce, co biorąc pod uwagę liczbę mieszkańców tej miejscowości (1323 osoby wg. stanu na dzień 31.12.2023 r.) jest liczbą znaczną.

W zaistniałej sytuacji niemożności pogodzenia realizowanego zagospodarowania z wnioskami mieszkańców oraz celem, dla którego przystąpiono do sporządzenia planu, sporządzający plan stwierdził, że zasadnym i zgodnym z oczekiwaniami lokalnej społeczności jest podjęcie uchwały o odstąpieniu od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Bolestraszyce oraz Wyszatyce, w Gminie Żurawica.

Odstąpienie od sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Bolestraszyce oraz Wyszatyce pozostaje bez wpływu na okoliczność dalszego obowiązywania dla tej części obszaru ustaleń obowiązującego planu miejscowego uchwalonego uchwałą Rady Gminy Żurawica z dnia 29 listopada 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bolestraszyce EŻ/2022”.