

Projekt

z dnia 20 marca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY ŻURAWICA**

z dnia 2025 r.

w sprawie odstąpienia od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 68 ust. 2c, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Archidiecezji Przemyskiej Obrządku Łacińskiego w Przemyślu z dnia 06.03.2025 r.

**Rada Gminy Żurawica
uchwała, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie przez Wójta Gminy Żurawica od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej Archidiecezji Przemyskiej Obrządku Łacińskiego w Przemyślu przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych położonych w obrębie miejscowości Maćkowice składających się działek o numerach: 1197/2 o pow. 0,94 ha, 1263/4 o pow. 2,26 ha, 1202 o pow. 1,11 ha 1203/5 o pow. 0,2401 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Przemyślu prowadzona jest Księga Wieczysta nr PR1P/00113576/3, które to nieruchomości zostały sprzedane na rzecz Archidiecezji Przemyskiej Obrządku Łacińskiego w Przemyślu na podstawie uchwały nr X/76/19 Rady Gminy Żurawica z dnia 28 czerwca 2019 r. w dniu 19.09.2019 r.

2. Odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty następuje z uwagi na wniosek Archidiecezji Przemyskiej Obrządku Łacińskiego w Przemyślu, która wyraża zamiar nieodpłatnego przekazania przez Archidiecezję Przemyską Obrządku Łacińskiego w Przemyślu przedmiotowych nieruchomości na rzecz Caritas Archidiecezji Przemyskiej celem prowadzenia działalności charytatywno-opiekuńczej Kościoła.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żurawica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Żurawica

Maciej Gałuszka

Uzasadnienie

W dniu 6 marca 2025 r. Archidiecezja Przemyska Obrządku Łacińskiego w Przemyślu złożyła wniosek o odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty przy sprzedaży wyżej wymienionych nieruchomości. Wniosek dotyczy nieodpłatnego przekazania tych nieruchomości na rzecz Caritas Archidiecezji Przemyskiej w celu prowadzenia działalności charytatywno-opiekuńczej Kościoła w tym opieki społecznej i leczniczej bez zmiany dotychczasowego przeznaczenia tych działek.

Nieruchomości zostały nabyte przez Archidiecezję Przemyską w dniu 19 sierpnia 2019 r. z bonifikatą w wysokości 80% zgodnie z Uchwałą Nr X/76/19 z dnia 28 czerwca 2019 r. za cenę 199 007,80 zł. brutto.

Zgodnie z art. 68 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadku zbycia nieruchomości przed upływem 10 lat od zakupu, nabywca jest zobowiązany do zwrotu udzielonej bonifikaty. Art. 68 ust. 2c ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi zaś, że Właściwy Organ, może odstąpić od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty, w innych przypadkach niż określone w ust. 2a, za zgodą odpowiednio wojewody, rady lub sejmiku.

Caritas Archidiecezji Przemyskiej jest organizacją charytatywną Kościoła katolickiego, działającą na terenie Archidiecezji Przemyskiej. Jej działalność obejmuje m.in. prowadzenie kuchni dla ubogich, magazynu z odzieżą, centrum terapii i rehabilitacji, domu dziennego pobytu dla osób starszych oraz innych placówek wspierających osoby potrzebujące. Przekazanie nieruchomości Caritas Archidiecezji Przemyskiej na cele charytatywno-opiekuńcze jest więc zgodne z pierwotnym przeznaczeniem i uzasadnia odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty.

Biorąc pod uwagę, że Caritas Archidiecezji Przemyskiej będzie kontynuować działalność o charakterze charytatywno-opiekuńczym, społecznym i leczniczym na przekazanych nieruchomościach, co jest zgodne z ich dotychczasowym przeznaczeniem oraz że Caritas jest integralną częścią struktur Archidiecezji Przemyskiej, Rada Gminy Żurawica uznaje wniosek za zasadny.