

**Projekt**

z dnia 24 marca 2026 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY ŻURAWICA**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na najem na okres 5 lat, lokalu w budynku Domu Ludowego w miejscowości Orzechowce, oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r, o samorządzie gminnym, (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r, poz. 1153, z późn. zm.). oraz art. 11, art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r, o gospodarce nieruchomościami, (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r, poz. 1145, z późn. zm.),

**Rada Gminy Żurawica  
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu na czas oznaczony do 5 lat na lokal o powierzchni 17,5 m<sup>2</sup> zlokalizowany w Domu Ludowym w miejscowości Orzechowce.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1 uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żurawica

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Żurawica

**Maciej Gałuszka**

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r, poz. 1153, z późn. zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących, między innymi, zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Dotychczasowy najemca w dniu 30 stycznia 2026 r. złożył wniosek o przedłużenie umowy, która kończy się w bieżącym roku. Najemca lokalu użytkowego sprawował nad nim pieczę w sposób prawidłowy a lokal przez czas trwania umowy był wykorzystywany zgodnie z przeznaczeniem. W trakcie trwania umowy nie zgłaszano żadnych uwag dot. ww. najmu. Dotychczas lokal wynajmowany był na potrzeby prowadzenia działalności w zakresie świadczeń ogólnostomatologicznych. Z usług placówki licznie korzystają mieszkańcy Gminy Żurawica. Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym najemcą na czas określony tj. 5 lat. Działając na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r, poz. 1145, z późn. zm.) rada gminy ma kompetencje do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Niniejsza uchwała nie powoduje skutków finansowych związanych z wydatkami po stronie Gminy Żurawica.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.